

Số: 24./TB-THADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật Giá và Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục THADS về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 110/2022/DSPT ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 151/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Do đương sự không thỏa thuận được về Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Bá Xuân và bà Đặng Thị Hoa như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại: 0293.3948590

II. Tên, địa chỉ của tài sản thẩm định giá:

.Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Bá Xuân và bà Đặng Thị Hoa, được quyền sử dụng phần đất tờ bản đồ số 08, thửa 1169, diện tích 7.612 m², mục đích sử dụng đất lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000009, ngày 13/6/2002, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ cũ (nay là tỉnh Hậu Giang), cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Liên. ông Nguyễn Bá Xuân và bà Đặng Thị Hoa được quyền đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 99, Điều 100 Luật đất đai 2013 (kèm theo Mảnh trích đo đạc chính số 30 ngày

12/11/2018 của Công ty TNHH TVTKXD Hiện Đại) và cây trồng trên đất để đảm bảo thi hành án đúng theo quy định của pháp luật.

Tài sản tọa lạc tại ấp Đông Lợi A, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

III. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

Các Tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hậu Giang (quy định khoản 2 Điều 98 Luật THADS).

- Đã có kinh nghiệm thẩm định giá bất động sản.
- Bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục THADS về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án (gửi kèm: Bảng tiêu chí chấm điểm các Tổ chức thẩm định giá tài sản, để cung cấp hồ sơ theo yêu cầu).

IV. Thời gian, địa điểm, điều kiện nộp hồ sơ đăng ký:

1. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm:

- Nộp trực tiếp tại Cơ quan THADS huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang trong thời gian 02 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2. Điều kiện nộp hồ sơ đăng ký:

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia.

Mọi thông tin liên hệ qua số điện thoại: 0913.760.263 đ/c Nguyễn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS T.HG;
- VKSND huyện CT;
- Niêm yết tại Chi cục THADS H.Châu Thành;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Nguyễn